



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 82 din 23.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 43 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 72B, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele** anexate adresei înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 122789/29.08.2022, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață de 129 mp și asupra gardului în suprafață de 6 ml**, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 72B.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **SC CONSTRUCT HOME RESIDENCE SRL**, cu sediul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93G, având CUI 45727018 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/3931/2022, este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 43 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 72B.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 122784/29.08.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1386/08.04.2022 emisă de notar public Miculescu Răzvan-Cristian, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1316/25.08.2022 emisă de notar public Miculescu Răzvan-Cristian;
- Raport furnizare informații nr. 2362668 generat în data de 21.11.2022 de către Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 72B, emis în noiembrie 2022, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 125524/15.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 43 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, pentru imobilul-construcție în suprafață de 129 mp și pentru gardul de plasă în suprafață de 6 ml, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 72B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 36.352 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 43 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 72B și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 82 încheiat în data de 23.11.2022 s-a consemnat că **SC CONSTRUCT HOME RESIDENCE SRL**, cu sediul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93G, având CUI 45727018 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/3931/2022, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 36.352 lei lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele SC CONSTRUCT HOME RESIDENCE SRL, titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 43 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206631, înscris în Cartea Funciară nr. 206631, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 72B, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea pactului comisoriu prevăzut în Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1386/08.04.2022 emisă de notar public Miclescu Răzvan-Cristian, respectiv în baza dovezii care să ateste plata integrală a prețului convenit de părți sau în baza unei declarații notariale autentice din partea vânzătorului prin care să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de cumpărător.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive

temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

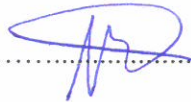

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 82 din 23.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către SC CONSTRUCT HOME RESIDENCE SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentantul Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentantul Expropriatorului – Viviana Fălan..... 